



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



## UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w \_\_\_\_ dniu \_\_\_\_ r. pomiędzy:

\_\_\_\_\_  
zwaną dalej **"Zamawiającym"**,  
a

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,  
łącznie zwane **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**

*Niniejsza Umowa zostaje zawarta na skutek wyboru Wykonawcy w ramach procedury wyboru wykonawcy na realizację prac remontowych (ZAPYTANIE OFERTOWE NR \_\_\_\_ ) w związku z realizacją Przedsięwzięcia w ramach Projektu grantowego pn. „Dostępność Plus dla AOS”, realizowanego w ramach Działania FERS.03.07 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, określonego we wniosku o dofinansowanie projektu nr FERS.03.07-IP.07-0001/23, którego Beneficjentem jest Minister Zdrowia, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (dalej jako: Projekt).*

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie treści ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR \_\_\_\_ i na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ r. przyjmuje do wykonania zakres robót wyszczególniony w ww. Zapytaniu Ofertowym i w Ofercie, które stanowią Załącznik nr 1 i nr 2 do Umowy (zwany dalej również „zadaniem” lub „Przedmiotem Umowy”).
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy otrzymał dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy, zapoznał się z nią i nie zgłasza zastrzeżeń.
3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zakresu zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do umowy, leżą po stronie Wykonawcy.
4. Sprzęt niezbędny do wykonania wszystkich robót objętych nin. Umową, w zakresie zgodnym z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do umowy, zostanie dostarczony przez Wykonawcę.
5. Robocizna niezbędna do wykonania przedmiotowego zakresu robót jest po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z treścią dokumentacji, nie zgłasza do niej zastrzeżeń ani uwag. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania robót w obiektach wykorzystujących źródła promieniowania jonizującego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich osłon stałych, przegród, drzwi, okien oraz innych elementów budowlanych zgodnie z projektem ochrony radiologicznej oraz obowiązującymi normami.
8. W przypadku stwierdzenia przez uprawnione podmioty pomiarowe lub organy administracji publicznej nieprawidłowości w zakresie ochrony radiologicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, aby sposób realizacji robót umożliwiał Zamawiającemu uzyskanie wszelkich wymaganych odbiorów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do uruchomienia i prowadzenia pracowni RTG.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do współpracy z Zamawiającym celem uzyskania wymaganych, stosownych zezwoleń niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, o ile będą wymagane. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem Ochrony Radiologicznej.
10. Prace należy wykonać w standardzie materiałowym i jakościowym zgodnym z aktualnymi normami technicznymi, a wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, muszą być nowe i posiadać niezbędne atesty do użytkowania w obiektach ochrony zdrowia.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia prowadzony będzie w sposób uwzględniający bieżącą organizację materiałów, zagospodarowania śmieci oraz ogólną organizację pracy i utrzymanie porządku na stanowisku pracy.
12. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi obowiązującymi w Polsce. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia będzie zgodny z dokumentacją projektową Przedsięwzięcia w ramach Projektu grantowego pn. „Dostępność Plus dla AOS”, realizowanego w ramach Działania FERS.03.07 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, określonego we wniosku o dofinansowanie projektu nr FERS.03.07-IP.07-0001/23, którego Beneficjentem jest Minister Zdrowia, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

## § 2.

### TERMINY I SIŁA WYŻSZA

1. Ustala się następujący terminy realizacji umowy, których Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać:
  - 1) rozpoczęcie robót: \_\_\_\_\_ r.
  - 2) zakończenie robót: \_\_\_\_\_ r.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy oraz ich ewentualnych skutkach wraz z programem działań zaradczych.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie w/w prac Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) **netto**. Powyższa kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, określony odrębnymi przepisami.
2. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym m.in. odbiory, atesty, próby, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, czy w przypadku przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doprowadzenie do odbiorów, koszty ewentualnych przestojów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający może żądać, bez zmiany wynagrodzenia, wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, o ile nie spowoduje to podwyższenia wartości wynagrodzenia netto, a Wykonawca jest zobowiązany takie roboty wykonać.

## § 4.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawione fakturze VAT.
2. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie wykonanych prac, stwierdzonych podpisanym protokołem odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru robót zawierający zakres wykonanych prac zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca posiada podwykonawców do faktur należy załączać oświadczenia podwykonawców (po 2 egz.), potwierdzające, iż Wykonawca uregulował podwykonawcom wszystkie wymagalne płatności za wykonane roboty.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



## § 5.

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji w zakresie potrzebnym do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy i przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - 3) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie;
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy – przy pomocy osoby przez niego wskazanej.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub niewłaściwego wykonywania robót lub w sposób grożący niedotrzymaniem terminów umownych, Zamawiający upoważniony będzie do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, wynikający z wartości niewykonanych robót – bez uprzedniej zgody sądu. Przez niewłaściwe wykonanie robót strony rozumieją prace wykonywane niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną lub specyfikacją robót lub obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) każdego podmiotu, w tym osób, które zdaniem Zamawiającego nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub których obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną;
  - 2) każdego urządzenia, który zdaniem Zamawiającego nie spełnia postanowień niniejszej Umowy; oraz żądać zastąpienia ich właściwymi.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wodę potrzebną na budowie w pojemniku na wodę i energię elektryczną.

## § 6.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z niniejszą Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
  - 2) zgłaszania uwag do dokumentacji;
  - 3) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi oraz celowi Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;
  - 4) przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót;
  - 5) dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca,
  - 6) uzyskania, opłacenia i utrzymywania przez cały okres realizacji umowy (od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - 7) przedłożenia wraz z fakturą końcową, oświadczenia Wykonawcy dotyczącego wykonania prac zgodnie z BHP, PPOŻ oraz przepisami prawa.
2. Ponadto:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z wymaganiami bhp i p.poż.;



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



- 2) Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie placu budowy i swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego;
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników, osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy, osób trzecich znajdujących się w miejscu realizacji umowy w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia tego miejsca przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszystkie wynikające z tego koszty i konsekwencje;
  - 5) jeżeli w czasie realizacji zadania wystąpią jakiegokolwiek przeszkody, zdarzenia itp. mogące wpłynąć na technologię, jakość Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie pisemnie o zaistniałym fakcie powiadomić Zamawiającego. Zgłoszenie to należy przesłać Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym usunięcie zaistniałych przeszkód, lecz nie krócej niż trzy dni przed rozpoczęciem określonego typu robót. W przypadku braku takiego pisemnego zgłoszenia Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń o wydłużenie terminu realizacji zadania;
  - 6) jeżeli w czasie realizacji Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokumentację zamienną, z której to dokumentacji mogą wynikać prace dodatkowe lub zamiennne, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wyceny tych prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania dokumentacji;
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do nakazów Zamawiającego lub jego przedstawiciela w szczególności nakazu wstrzymującego, na czas przez niego określony, wykonywanie robót przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne – i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy na własny koszt, chyba że przerwanie robót nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w zdaniu 1 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **ROBOTY DODATKOWE**

1. W razie, gdyby z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania takich robót, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną. Po podpisaniu protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności, potwierdzone aneksem do Umowy.
3. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego będzie odbywało się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **BHP I P. POŻ.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż. przez zatrudnionych przez siebie pracowników lub podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż. odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapoznania swoich pracowników z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy;



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



- b) przestrzegania wszystkich przepisów bhp, ppoż., zasad sztuki budowlanej i reguł bezpiecznej pracy w celu zapobiegania wypadkom przy pracy;
  - c) stosowania się do zaleceń służb bhp zawartych w dziennikach bhp;
  - d) zgłaszania wszelkich wypadków pracowników Wykonawcy oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za noszenie przez zatrudnione przez siebie osoby odzieży i obuwia roboczego oraz ochron indywidualnych w zakresie wynikającym z obowiązujących dla danego stanowiska pracy przepisów prawa i przestrzegania przez nich przepisów o ochronie osobistej. Wykonawca powinien zaopatrzyć swoich pracowników we właściwe i w odpowiedniej ilości środki ochrony osobistej.
5. Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do zakresu robót, zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pomieszczenia sanitarno-higieniczne dla swoich pracowników i innych osób pracujących na jego rzecz, które spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów bhp.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w ustępach powyższych, ma prawo nie dopuścić do pracy osób niespełniających wymagań lub przerwać pracę i zażądać usunięcia z terenu budowy osób niespełniających wymagań oraz zastąpienia ich właściwymi osobami.

## § 9. ODBIORY

1. Zamawiający może dokonywać następujących odbiorów:
  - a) odbiór końcowy całości robót stanowiących Przedmiot umowy. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - b) odbiór pogwarancyjny - odbiór dokonywany w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: \_\_\_\_\_ gotowość do obioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia jakichkolwiek wad robót lub wykonania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub wymaganiami Umowy, zostanie określona w protokole przyczyna nie odebrania robót i termin usunięcia wad oraz ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru, jednak w czasie nie dłuższym niż niezbędny do wykonania robót danego rodzaju.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót przez Zamawiającego (co zależy od uznania Zamawiającego i może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Odbiór robót nastąpi wtedy z chwilą terminowego usunięcia usterek, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego, w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy, usunięcia wad, potwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Przejściowe odbiory robót nie stanowią wyrazu akceptacji Zamawiającego, jak również nie stanowią o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu Umowy, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości.
6. Wykonawca w chwili zgłoszenia gotowości do odbioru uprzątnie swój plac budowy na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności:
  - a) zestawienie zastosowanych materiałów wraz z atestami i certyfikatami,
  - b) dokumentację dotyczącą wykonanych osłon radiologicznych,
  - c) rysunki i schematy powykonawcze.
8. Brak kompletnej dokumentacji powykonawczej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania odbioru robót oraz płatności wynagrodzenia.





## § 10.

### PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie trwania realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat ewentualnych nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 2, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie.

## § 11.

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_ miesięcy.
2. Gwarancja jakości za wykonane roboty obejmuje okres \_\_\_\_ miesięcy.
3. Terminy rękojmi lub gwarancji liczone są od podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca usunie w terminie— uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji następuje w formie protokołu.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad (odbior warunkowy) lub stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej;
  - 2) usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
8. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.
9. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego w wyznaczonym terminie poczytuje się jako uznanie



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



usterki lub wady w pełnym zakresie oraz upoważnia Zamawiającego do jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz dodatkowe naliczenia kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wady/usterki.

10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji lub rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym wady ukryte odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto (§ 3 ust. 1 nin. umowy) za każdy jeden dzień zwłoki. Za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze/odbiorze warunkowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego netto (§ 3 ust. 1 nin. umowy) za każdy jeden dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 2) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto (§ 3 ust. 1 nin. umowy).
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót (również naprawczych) zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 20 dni od jej zawarcia lub zaniechał jej realizacji przez okres 20 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 5) w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 6) jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót (również naprawczych), że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni, liczonych od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na podjęcie wyznaczonych przedsięwzięć.
3. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



- 1) zostanie zgłoszony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
- 2) Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań, a zwłoka przekracza 60 dni, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego, aby wywiązał się on ze swoich zobowiązań wyznaczając mu nieprzekraczalny termin 7 dni.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w protokole tym Strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

#### § 14.

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
  - 1) \_\_\_\_\_
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - 1) \_\_\_\_\_
3. Zmiana przez Zamawiającego swego przedstawiciela nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. W przypadku zmiany przedstawiciela, Zamawiający poinformuje o tym niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej.

#### § 15.

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia stron w zakresie objętym niniejszą umową, dokonane w jakiegokolwiek formie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi:
  - a) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego lub zmiana harmonogramu płatności, w oparciu o który realizowany jest Projekt,
  - b) zmiana właściwości technicznych umowy, w tym braku możliwości realizacji umowy w oparciu o przewidziane właściwości techniczne;
  - c) nieprzewidziana w dacie zawierania umowy okoliczność mająca wpływ na realizację umowy;
  - d) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Adresy Stron wskazane wyżej w komparycji umowy uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe,





Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Finansowane przez  
Unię Europejską



2) Załącznik nr 2 – Oferta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**